



## Ein Bijou in Astano

Exposé-Nr.: ASTANO

**Ort:** Laghetto 2, 6999 Astano

**Kaufpreis:** 450'000 CHF

**Wohnfläche:** 101 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** 15'316 m<sup>2</sup>/ 5'244 m<sup>2</sup> Garten

**Anzahl Zimmer:** 3,5

**Baujahr:** 2019

### Ausstattung

- ✓ Parkähnlicher Garten
- ✓ Traumhafte Lage
- ✓ Nähe zum Laghetto
- ✓ Hohe Privatsphäre
- ✓ Großzügiger Wohnbereich
- ✓ Idylle pur

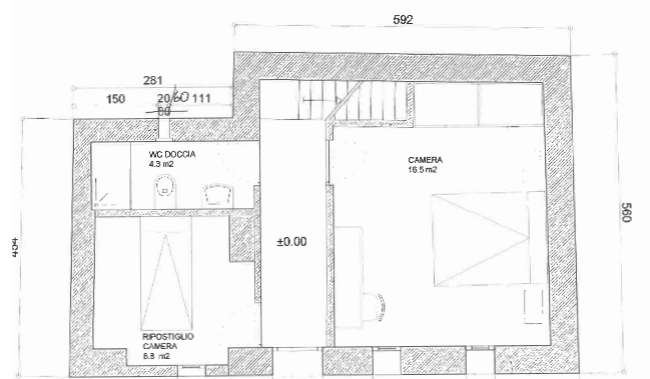
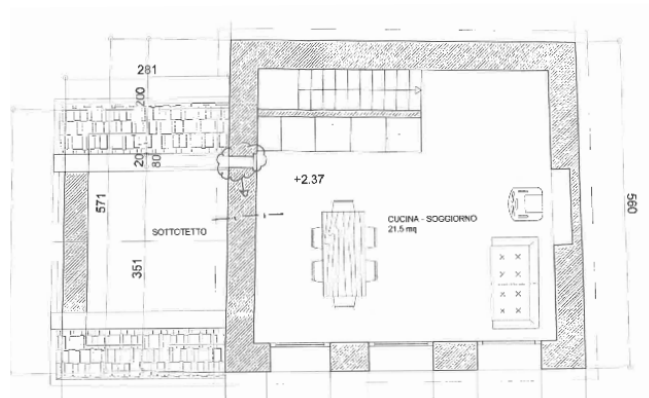


### Objektdaten

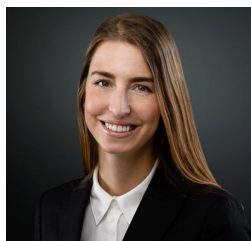
<b>Gebäudeart:</b>	Haus mit 2 Etagen
<b>Bauweise:</b>	Massiv
<b>Zustand</b>	Neu renoviert
<b>Bezugsdatum</b>	Ab sofort
<b>Zimmer</b>	3,5 Zimmer/ 2 Schlafzimmer/1 Bad
<b>Unterkellert</b>	Nein
<b>Heizungsart</b>	Elektrokonvektoren
<b>Dachdeckung</b>	Flachdach Beton
<b>Fenstertyp</b>	3-fach Isolierverglasung
<b>Fußbodenbelag</b>	Parkett

### Objektbeschreibung

Astano liegt zwischen dem Luganersee und dem Lago Maggiore auf einer Südhangterrasse, am Fuss des wasserreichen Rogoriahanges. Das sonnige Rustico mit spektakulärer Aussenfläche befindet sich in nächster Nähe zum Laghetto von Astano. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss und einem grosszügigen Wohn- und Essbereich im 1. Obergeschoss. Die grosszügige Gartenfläche, sowie die verschiedenen Sitzmöglichkeiten im 1. Obergeschoss laden zum verweilen an der Sonne ein.



### Ansprechpartner



**Gabriella Acquaviva**

[gabriella.acquaviva@tend.ch](mailto:gabriella.acquaviva@tend.ch)

+41 31 310 98 07

+41 79 832 58 15

Tend AG

Europaplatz 1A, CH-3008 Bern